



Gindrapassage 20
5531 CP Bladel

Volledig geïsoleerd &
energielabel B

Instapklaar wonen

Midden in het centrum van Bladel



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2000

Soort:
Maisonnette

Slaapkamers:
2

Inhoud:
284 m³

Woonoppervlakte:
80 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label:
B

- Extra's:**
- Modern en instapklaar appartement
 - Riant dakterras
 - Bergzolder

Omschrijving

Wonen op toplocatie midden in het centrum van Bladel? Dat is mogelijk aan de Gindrapassage 20 te Bladel. Dit royale appartement (type maisonnette) is opzoek naar een nieuwe eigenaar. Het appartement is goed onderhouden, beschikt over moderne open keuken en twee slaapkamers en ruime badkamer op de verdieping. Het appartement is gebouwd in 2000, is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel B. Wie pakt deze kans?

BEGANE GROND

Middels vaste trap krijg je toegang tot het appartement. Verder beschikt de begane grond over een afzonderlijke berging.

EERSTE VERDIEPING

Entree

Royale entree voorzien laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond. De hal beschikt over een provisiekast, meterkast en toilet met hangcloset en fonteintje. Vanuit de entree krijg je toegang tot de eerste verdieping, het terras en woonkamer.

Woonkamer

Gezellige sfeervolle woonkamer voorzien van een laminaatvloer, gestuukte wanden en spuitwerk plafonds. Door de meerdere raampartijen komt veel daglicht binnen wat deze ruimte aangenaam maakt om te verblijven. Gezien de ruime afmetingen is er voldoende plaats voor een royale zithoek. Richting de open keuken is de eethoek.

Keuken

Moderne open keuken die in 2021 compleet is vernieuwd. De inbouwkeuken in hoekopstelling beschikt over een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en combi-oven. Vanuit de keuken heb je een leuk uitzicht over de winkelstraat.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de overloop met toegang tot twee slaapkamers, badkamer, bergruimte en technische ruimte.

De gehele eerste verdieping is voorzien van laminaatvloer, gestuukte wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamers

Zeer royale slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastenwand. Aan de voor-en achterzijde zit is een Velux dakraam geplaatst. Aan de zijkant is een derde raam wat een fraai uitzicht geeft over het straatbeeld. De tweede slaapkamer is gelegen aan de andere zijde van de woning en is wat kleiner van opzet. Deze beschikt over een Velux dakraam en zou ook prima in gebruik genomen kunnen worden als kantoor of kinderkamer.

Badkamer

De badkamer is gesitueerd in het midden en beschikt over een Velux dakraam. De ruime badkamer beschikt over een ligbad met douche, een toilet en wastafelmeubel.

Technische ruimte

Vanuit de overloop bereik je middels dubbele deur de technische ruimte waar de CV ketel uit 2011 is geïnstalleerd, MV-unit en wasmachine aansluiting.

DERDE VERDIEPING

Middels vlizo trap bereik je de royale bergzolder. Ideaal voor extra opslag.

BALKON

Riant dakterras voorzien van luifel gelegen aan de achterzijde van het complex. Door de ruimte biedt deze de gelegenheid om een eettafel en loungehoek te realiseren. Een heerlijke plek om met vrienden tot in de late uurtjes te genieten.

BIJZONDERHEDEN

- **Bouwjaar 2000**
- **Energie label B**
- **Instapklaar modern appartement**
- **Keuken vernieuwd in 2021**
- **Aluminium kozijnen met HR ++ beglazing**
- **Riant dakterras**
- **Servicekosten € 80,80 per maand**
- **Separate berging begane grond**
- **Bergzolder**
- **Kleinschalig complex op een toplocatie midden in het centrum**



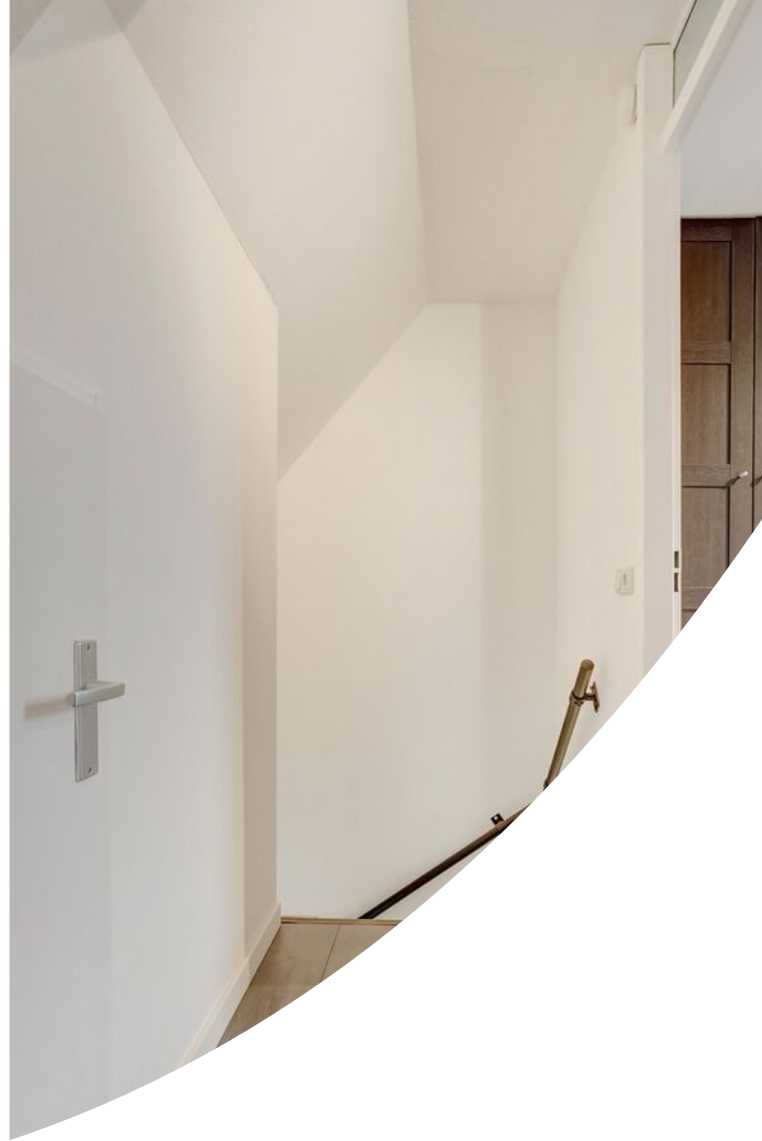






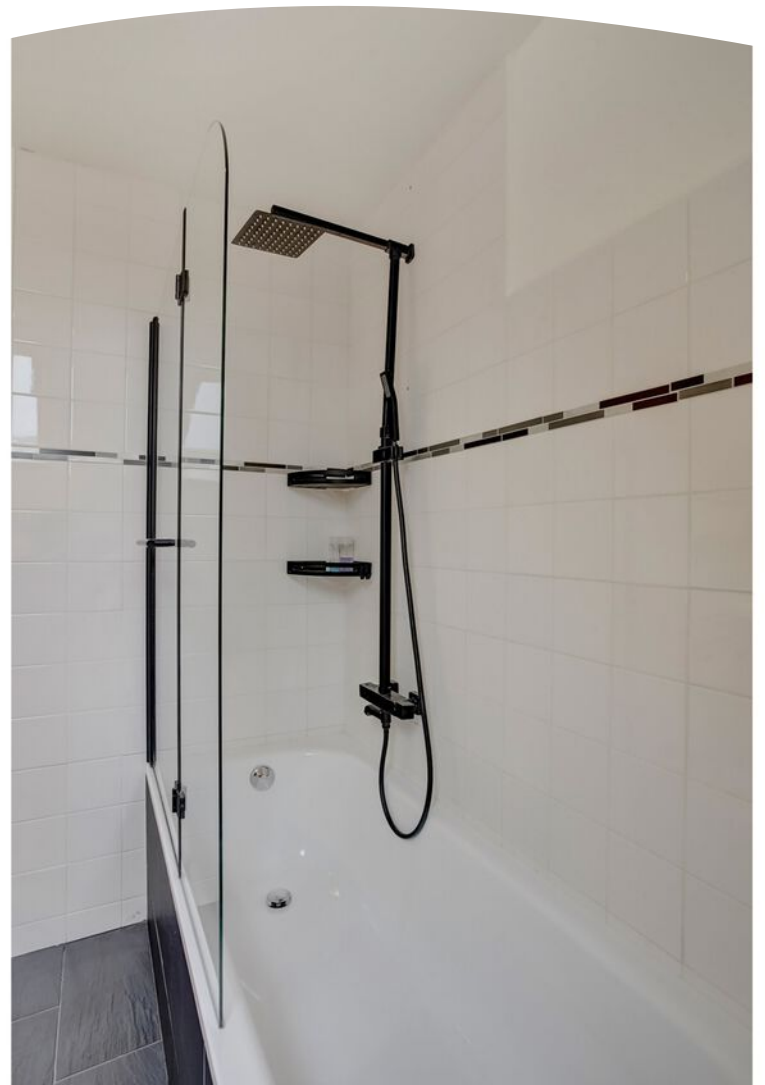
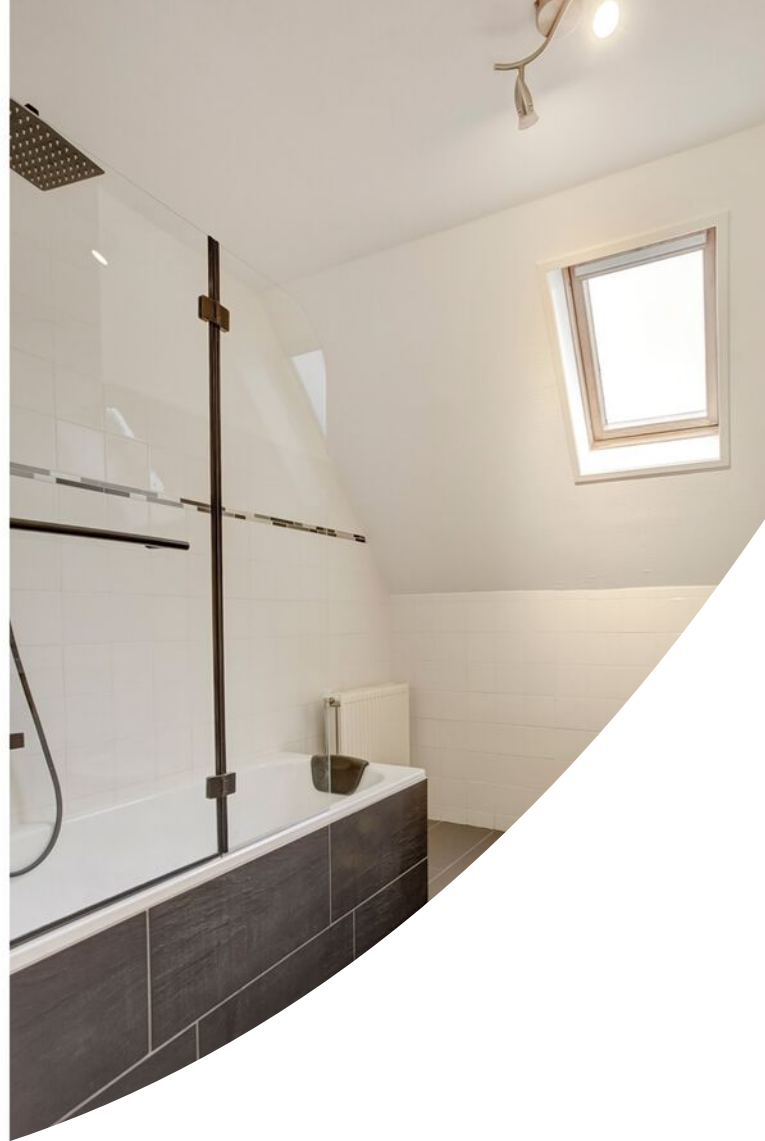










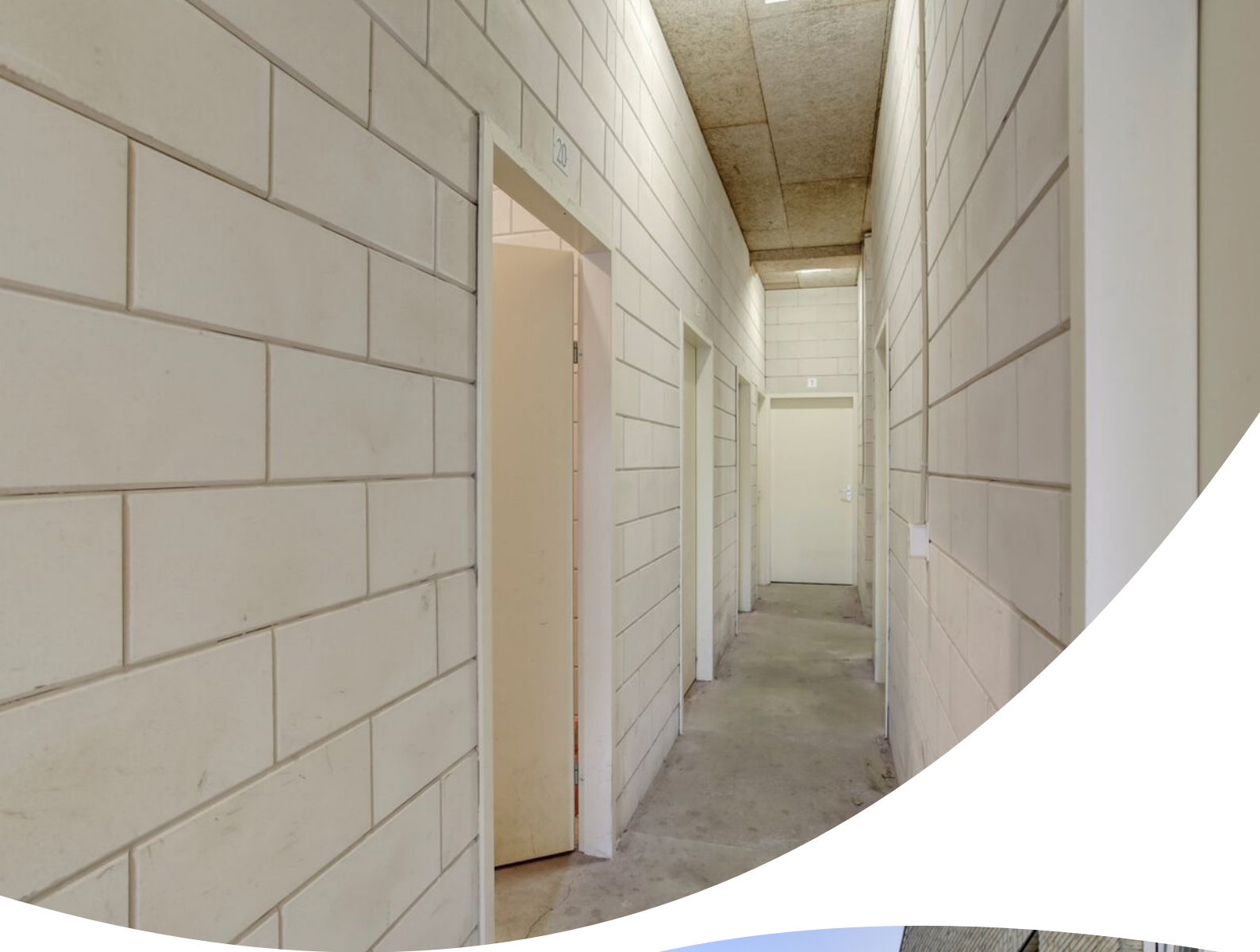


Tweede verdieping



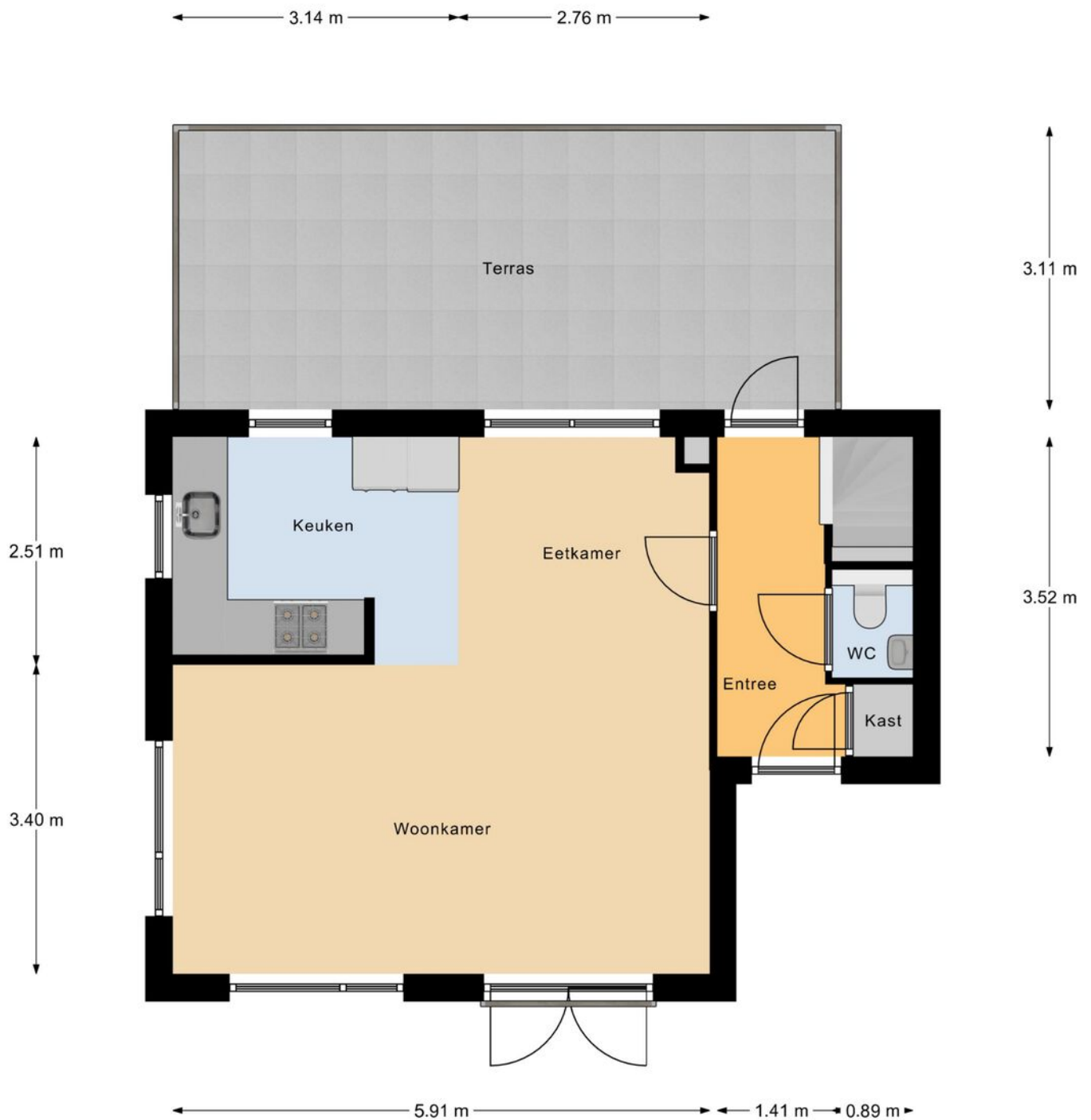








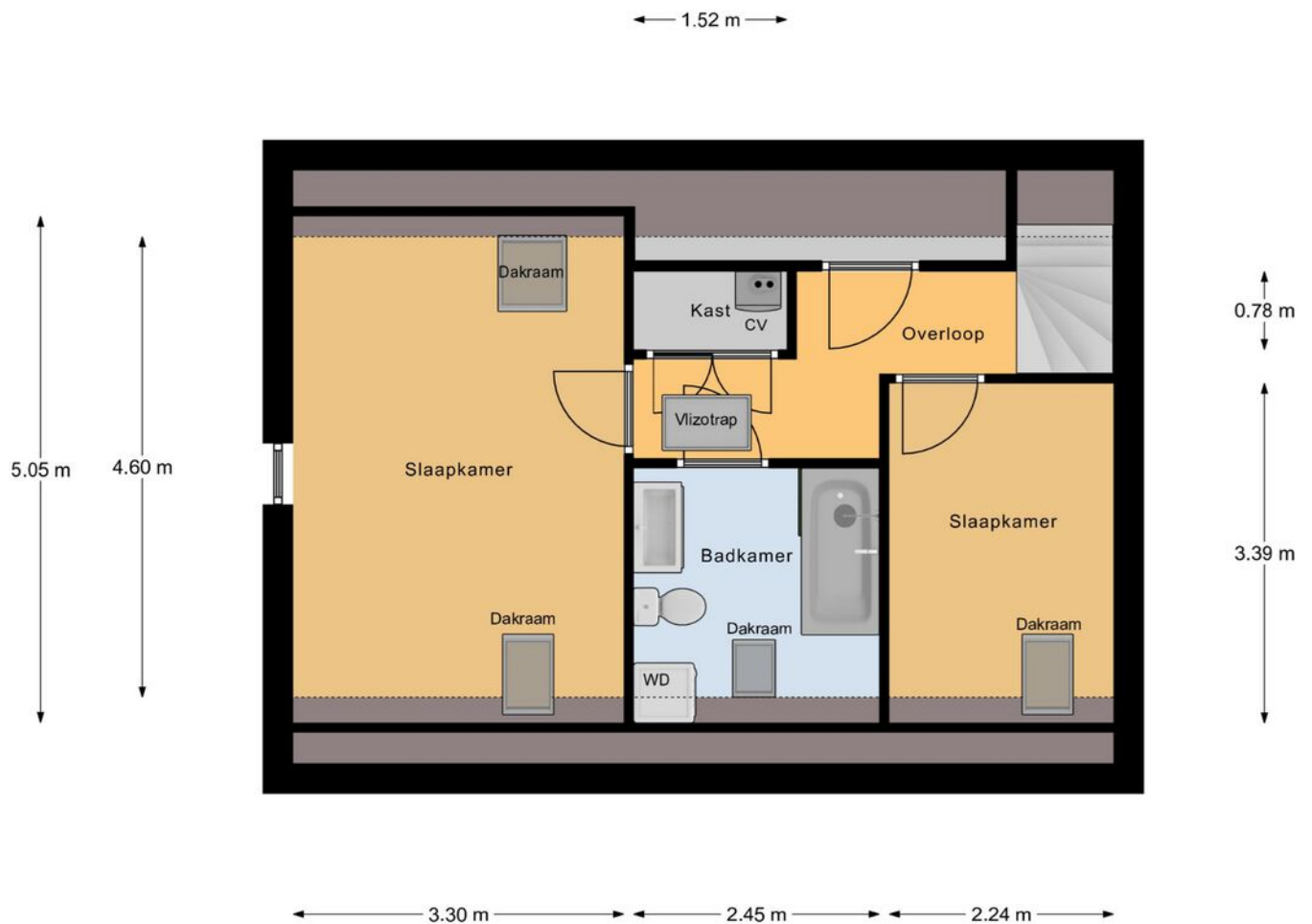
Plattegrond



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

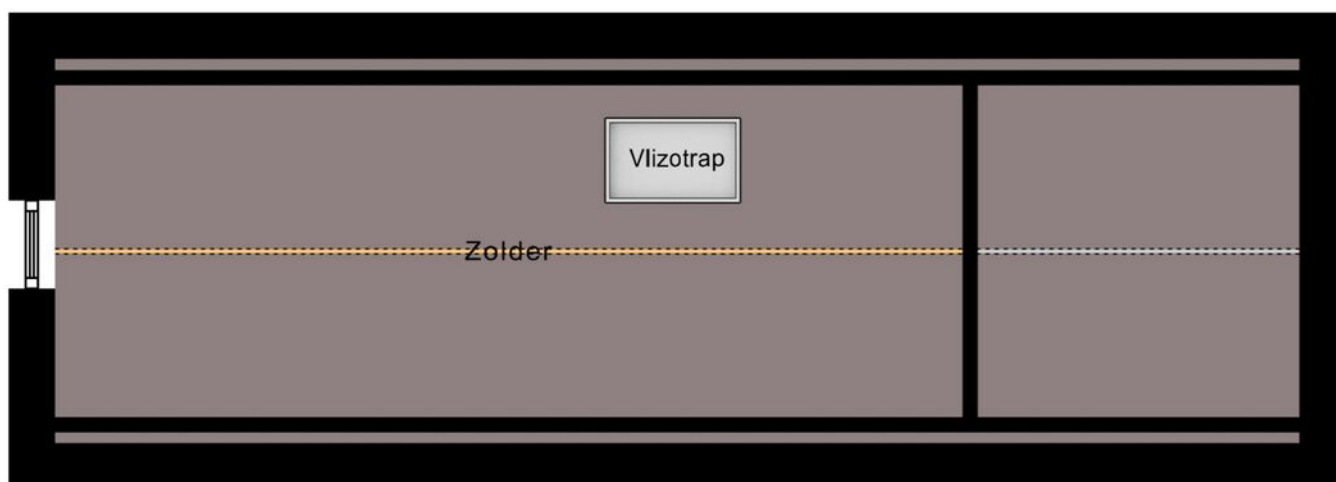
Plattegrond



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



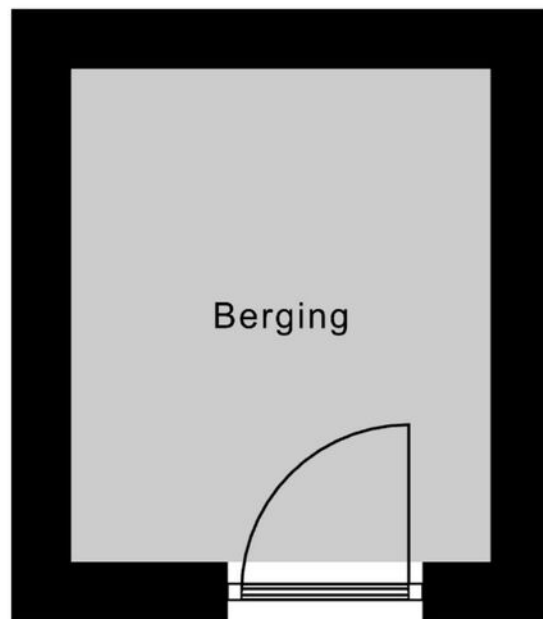
← 8.19 m →

2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond

← 2.13 m →



↑
2.51 m
↓

Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

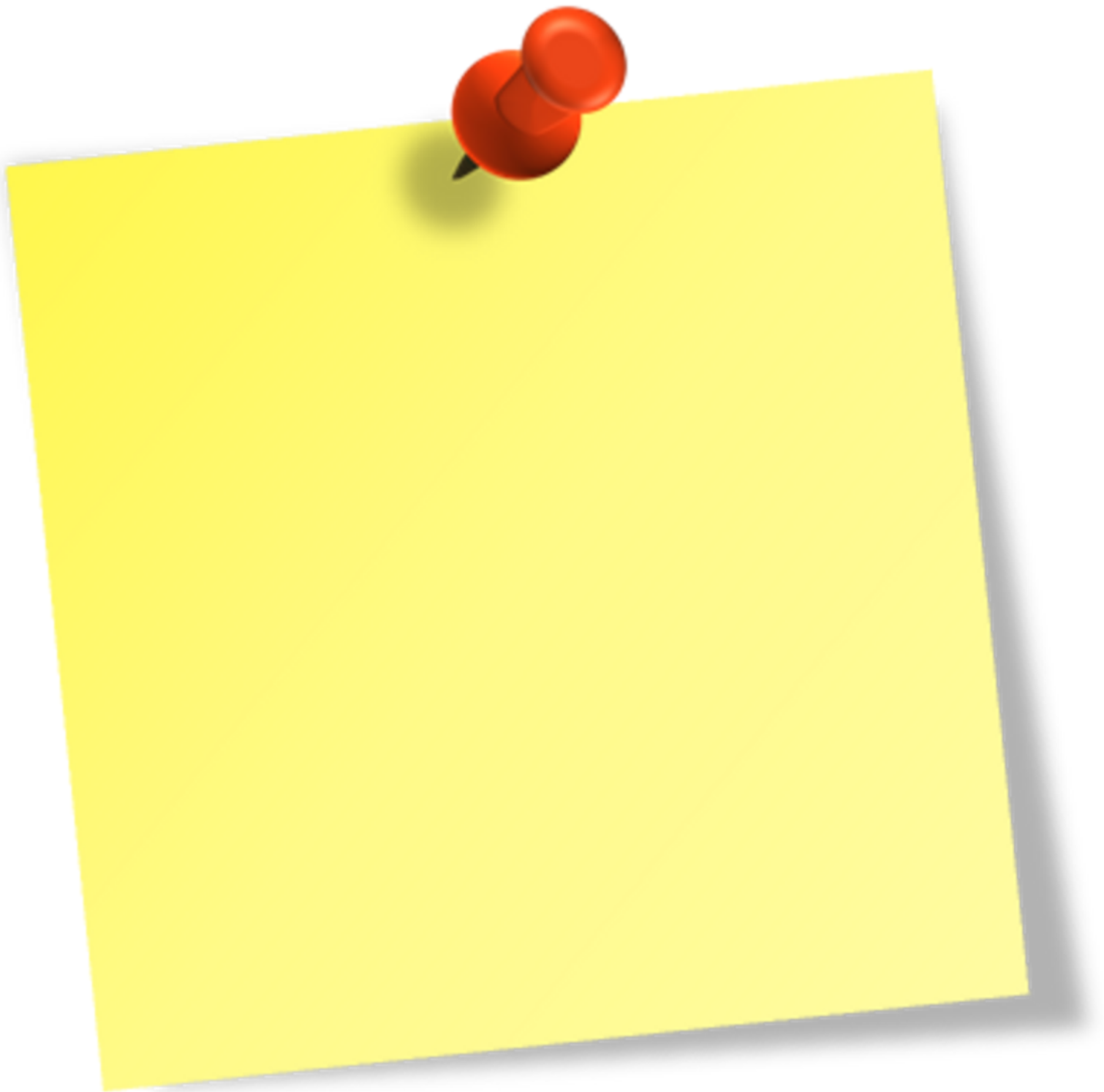
Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

